



Эксперты бизнес-планирования

МАСТЕРПЛАНС Идеи.Деньги.Реальность

Консалтинговое агентство «Мастерпланс» - надежный партнер по разработке бизнес-планов для компаний из любого сектора экономики.

Содержание презентации

03

Возможности команды
«МАСТЕРПЛАНС»

08

Технологии бизнес-
планирования

14

Подготовка презентаций

17

Услуги по организации
финансирования

22

Тепличный бизнес:
агронимические планы

23

Контакты

Предпринимателям редко удается самостоятельно **сделать компанию успешной** – также, как величайший спортсмен не может один выиграть матч без надежной поддержки других игроков. В этом разделе мы хотим рассказать вам о наших возможностях для **игры в вашей команде**.

Возможности команды

МАСТЕРПЛАНС





Разработка бизнес-планов с 1997 года

О компании

Команда «Мастерпланс» занимается финансовым и производственным консалтингом, специализируясь на разработке бизнес-планов. Все ключевые сотрудники компании имеют степень MBA и обширный предпринимательский опыт.

МЫ РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ ПО СТАНДАРТАМ:

Россельхозбанка;	Особых экономических зон;
Сбербанка;	Российского фонда технологического развития;
Внешэкономбанка;	UNIDO;
РЖД;	Минэкономразвития и др.
Росагролизинга;	



НАША МИССИЯ

Обеспечивать компании и предпринимателей бизнес-инструментами, которые помогут им как получить ресурсы для реализации своих планов, так и использовать их с максимальной эффективностью, создавая рабочие места, запуская новые продукты и услуги, и развивая экономику России.

НАШИ ЦЕННОСТИ

Польза: Мы всегда стараемся не просто выполнить задание, а принести клиентам максимальную пользу, даже если некоторые вещи не входят в состав наших обязательств.

Ответственность: В своей работе мы придерживаемся простого правила: заранее говорить, что сделаем и делать то, что говорим.

Качество: Мы считаем, что качество – это «результат заботы». Мы заботимся о том, чтобы сделать все как положено.

Мы - ваша команда: Мы думаем категориями «Мы» вместо «Я». Мы будем работать с вами, как единая команда, нацеленная на достижение результата.

Позитив: Мы помогаем своим клиентам сфокусироваться на выполнимых и полезных действиях, а также принимать вызовы и решать проблемы, используя позитивный подход.



Наш опыт разработки бизнес-планов

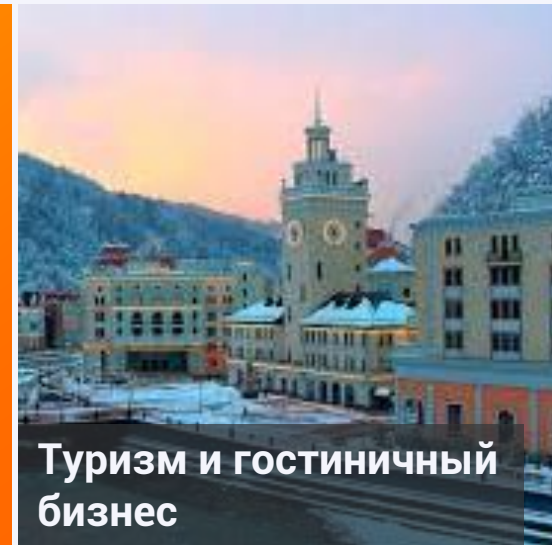


Промышленность



Добыча полезных ископаемых

На сегодня мы составили более 1500 бизнес-планов для банков, инвесторов и органов государственной власти.



Туризм и гостиничный бизнес

Специализация бизнес-планирования

Мы специализируемся на разработке бизнес-планов промышленных предприятий, сельскохозяйственных проектов, добычи полезных ископаемых, туристического и гостиничного бизнеса.



Животноводство



Тепличный бизнес



Ключевые направления деятельности

Наши услуги



Бизнес-планирование



Финансовое моделирование



Маркетинговые исследования



Привлечение финансирования



Построение финансовых схем



Защита бизнес-планов



Презентации для инвесторов



Стратегия коммуникаций с инвесторами



Дизайн бизнес-плана



Бизнес-планы, получившие финансирование

Портфолио Успешные проекты



ТРЦ «Фаворит»
Строительство ТРЦ в
г. Тюмень.



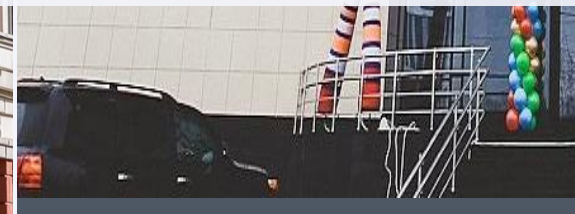
Marina Yellow Pub
Подмосковный яхт-клуб на
Дмитровском шоссе



Новая Салтыковка
Городская усадьба в
Балашихе



Миллениум
Переделка здания
универмага в фитнес-клуб



Использование современных методов **разработки бизнес-плана** позволяет создать более конкурентоспособный бизнес.

Технологии, которые мы используем позволяют получить максимальную отдачу на каждый потраченный вами рубль, а также избежать финансовых сюрпризов при реализации бизнес-плана.



Как мы разрабатываем бизнес-планы?

МАСТЕРПЛАНС технология работы



Проверенная методология



Анализ исходных данных:

Начальная стадия разработки бизнес-плана, на которой определяются потребности клиента и достаточность имеющихся данных



Маркетинговые исследования и анализ отрасли:

Стандартно мы проводим количественные (вторичные) исследования для определения емкости рынка и отраслевых трендов, при необходимости – качественные исследования для сбора первичных данных



Разработка стратегии:

На основе исходных данных и результатов исследований мы формулируем совместно с клиентом стратегию реализации проекта и календарный план ее реализации



Финансовые модели:

Мы строим финансовые модели на надежной основе из первичных исходных данных, с использованием индивидуальных подходов для каждого клиента



Коммуникации с адресатами:

Оформление бизнес-плана и презентации в соответствии с принятыми стандартами, так чтобы донести до читателя все идеи в понятной и легкой для восприятия форме



Финансовая модель – это бизнес-план в цифрах

Финансовая модель бизнес-плана

Наши финансовые модели принимают организации, предъявляющие повышенные требования, такие как Внешэкономбанк или Фонд развития промышленности при Минпромторге РФ

Лучшие практики Ernst & Young

Мы используем для моделирования финансового плана проектов принципы, перечисленные в «лучших практиках EY». Наши специалисты по моделированию постоянно повышают квалификацию в их академии бизнеса.

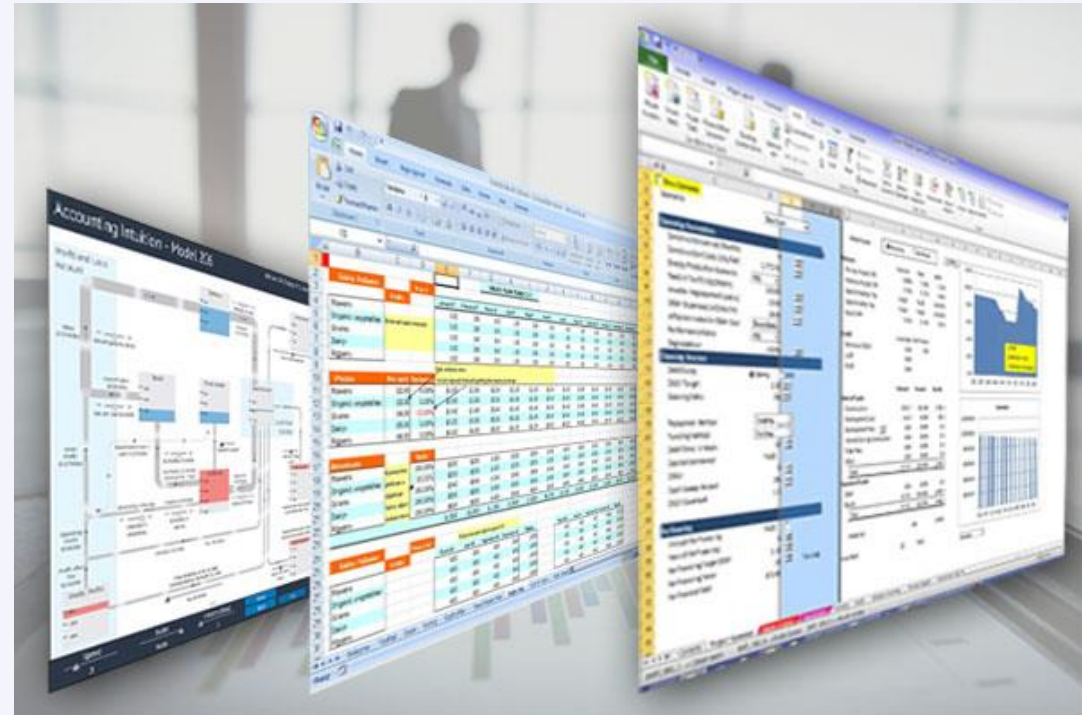
Финансовая модель, получаемая в результате, обеспечивает полный обзор проекта.

Исходные данные при этом предстают в виде набора ключевых допущений и причинно-следственных связей, так что не становится понятно, что важно для проекта, а что – нет.

При построении модели мы используем данные разработанной операционной модели.

В результате получается объективная модель бизнеса, очищенная от заблуждений и непонятных финансовых потоков.

Стандартно мы готовим модели в MS Excel или в Project Expert, однако располагаем любым ПО для моделирования.





Для оценки потенциального объема продаж в рамках проекта мы проводим анализ рынка на основе обработки вторичных (ранее собранных другими организациями) данных.

Количественные исследования рынка

Виды исследований:

1. Объем и динамика рынков в количественных показателях и в деньгах в России и в мире
2. Ценовая статистика по товарам и услугам в России и в мире;
3. Статистика экспорта и импорта;
4. Динамика десятков экономических показателей по странам и регионам;
5. Эксплуатационная статистика различных отраслей, и многое другое

Количественный анализ проводится в рамках стандартной разработки бизнес-плана и входит в его базовую цену.

Мы располагаем доступом, импорта и экспорт к платным базам данных об объемах производства, продажа товаров и услуг, их исторических и текущих ценах, по регионам РФ и по странам.



При выходе на новый рынок мы предлагаем провести набор первичных исследований рынка, т.н. «качественных исследований».



Качественные исследования рынка



Виды исследований:

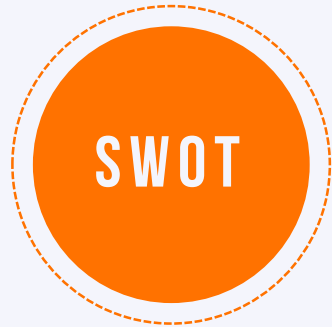
1. Глубинные интервью с отраслевыми экспертами. Интервьюируются топ-менеджеры и менеджеры среднего звена. Задача – получить информацию о существующих в отрасли проблем, способов их решения, общей оценки привлекательности бизнеса и т.д.;
2. Онлайн анкетирование целевой аудитории: разработка онлайн-анкеты, оценка целевой аудитории, получение доступа к аудитории и ее стимулирование для ответов на вопросы. Задача: получить данные о готовности целевой клиентуры пользоваться предлагаемой услугой, частоте использования и приемлемых для нее ценах;
3. Проведение панельного исследования: аналогично п.2, но с использованием предварительно отобранными маркетинговыми компаниями экспертами в интерфейсе «экспертной панели» (быстрее и дешевле варианта).



Бесплатные онлайн-сервисы на сайте masterplans.ru

Наши онлайн-сервисы

Мы разработали ряд онлайн-сервисов для самостоятельного использования при стратегическом планировании:



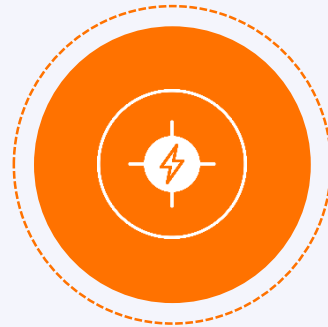
SWOT-анализ онлайн

Сервис SWOT-анализ on-line позволяет провести анализ технически грамотно и получить качественные результаты. Система сама сохранит и обработает результат.



Кристаллизатор идей

Кристаллизатор идей позволяет создать визуальное резюме бизнес-плана проекта. Для этого надо ответить на стандартные вопросы инвесторов, выбирая из списка иконки, заменяющие текстовое описание основных идей проекта.



Анализ рисков

Автоматизированный количественный анализ рисков, результатом которого является матрица оценки рисков.



Мозговой штурм

Фиксация возникающих идей на стикерах, а также для сторонников разработки бизнес-моделей по методу А. Остервальдера можно подгрузить пустой шаблон бизнес-модели и клеить в него стикеры в соответствии с инструкциями



Поиск корневых проблем

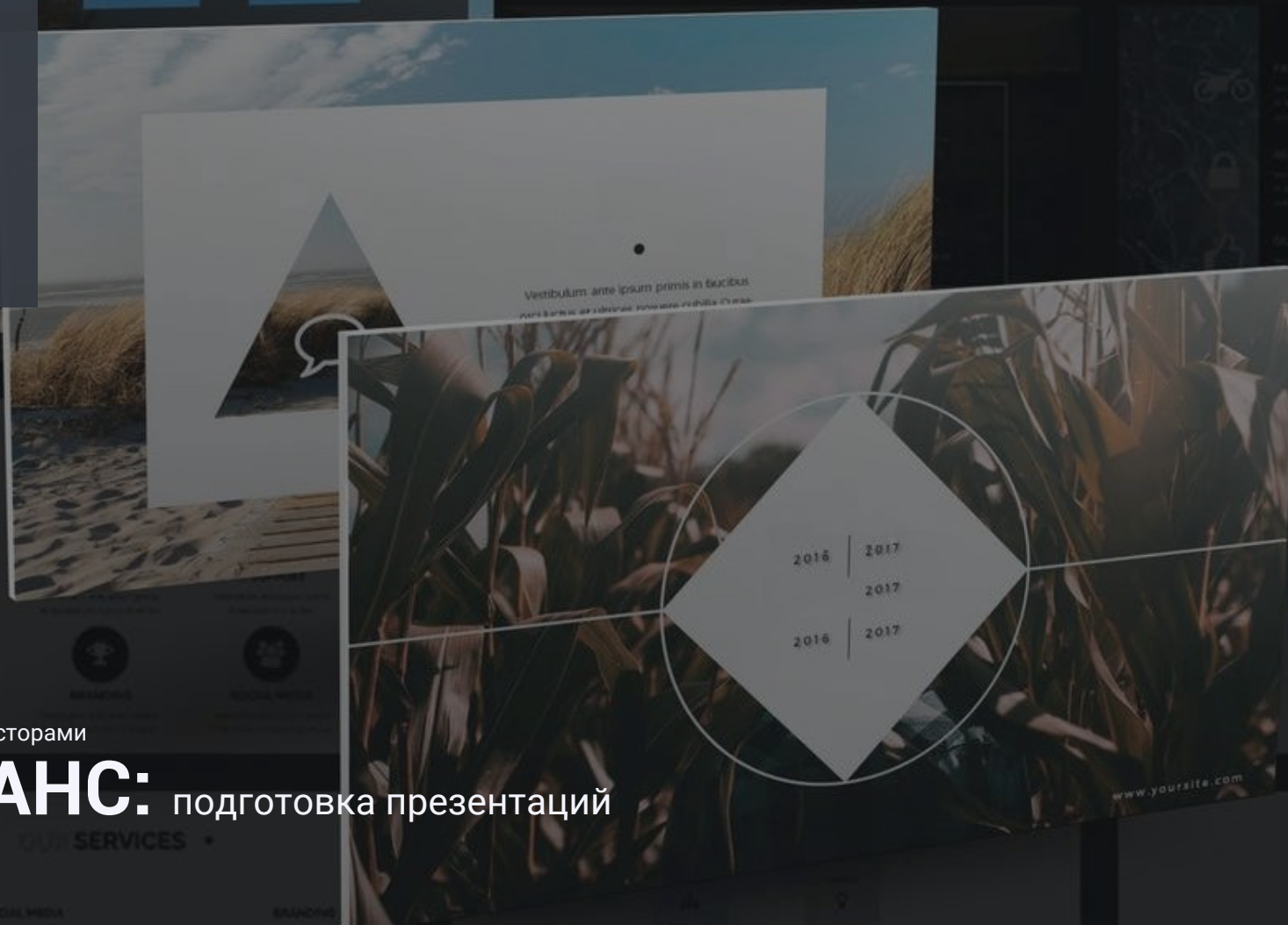
Анализ проблемного поля организации позволяет выявить связи между проблемами и построить схему, позволяющую найти корневые проблемы

Одной из важных функций бизнес-плана является **коммуникация** с широким кругом заинтересованных лиц – инвесторами, общественностью, потенциальными партнерами. Эта задача эффективно решается с помощью создаваемых нами презентаций, объединяющих принятую среди инвесторов структуру с профессиональным дизайном .



Эффективные коммуникации с инвесторами

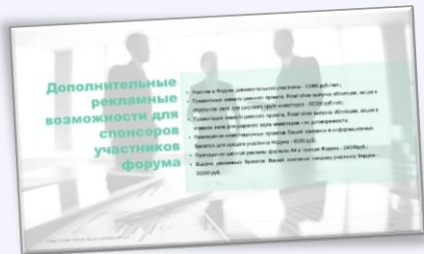
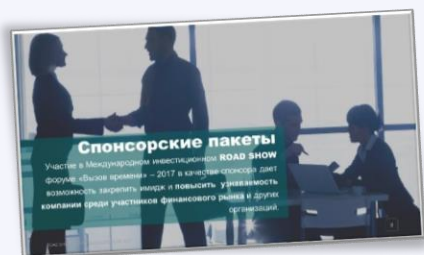
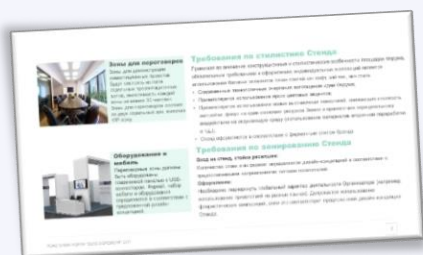
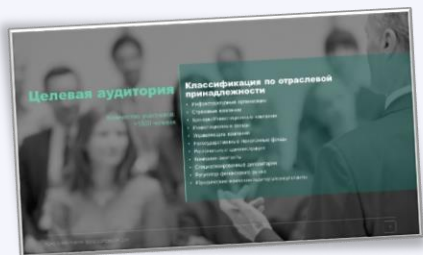
МАСТЕРПЛАНС: подготовка презентаций





Примеры разработанных нами презентаций реальных проектов

Презентация информационного назначения





Примеры разработанных нами презентаций реальных проектов

Презентация для инвесторов

ПРОЕКТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ DSBW В КРУПНЫХ ГОРОДАХ МИРА ПЕРВЫЙ ЭТАП: МОСКВА

Ключевой фактор эффективности – расположение в радиусе 10 минут пешехода от важных органов государственной власти:

- Администрация Президента;
- Министерство Финансов РФ;
- Министерство Промышленности и Торговли РФ;
- Министерство Труда и Социального страхования РФ;
- Федеральное агентство по управлению Государственными Имуществами.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ DSBW основана в 1991 году

В 2017 году при финансовых затратах в 30 тысяч евро на модернизацию здания проведены все проектные, строительные, отделочные и отделочные работы от 18 до 22 млн евро и заработана прибыль в 11%, 12% (за 2018 год) 13% (по итогам DSBW достигли цели по итогам 2017 года на валовую прибыль в 2,2 млн евро из 2,3 млн евро и чистой прибыли в 0,9 млн из 0,8 млн евро).

ДОСТИЖЕНИЯ

- 100% по реализации проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;

ПРИОБРЕТАЕМОЕ ЗАДАНИЕ ПАРАМЕТРЫ

- 100% по реализации проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;
- 100% по выполнению проектных решений по модернизации;

АНАЛИЗ РЫНКА

- Рынок недвижимости в Москве вырос на 2 года на 10% и продолжает расти;
- Наибольший темп роста рынка наблюдается в сегментах бизнес-апартаментов и премиальных апартаментов;
- Ключевыми драйверами роста рынка являются программы льготной ипотеки;
- Средний темп роста рынка недвижимости в Москве составляет 10% в год;
- Средний темп роста рынка недвижимости в Москве составляет 10% в год.

Meeting Point

Meeting Point – это современное решение для проведения переговоров и встреч в Москве. Комплекс объединяет в себе лучшие традиции делового этикета и современные технологии.

CEO Rooms

Комплекс CEO Rooms предоставляет бизнес-класс и премиальное обслуживание для руководителей компаний.

SM Moscow City

Великолепный SM Moscow City – это сочетание премиального сервиса и современных технологий.

PREMIALNYE КОВОРКИНГ

ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

- Процентная ставка: 7% годовых
- Средний погашенный облигацией: 456 млн руб.
- Объем облигационного займа: 1,1 млрд руб.
- Удешевление: 13% от общего
- Удешевление: 97,6% от общего

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Структура инвестиционных затрат

Составляющая	Сумма (млн руб.)
Земельный участок	100
Строительные работы	200
Оборудование	100
Прочие расходы	50

ДОХОДЫ ПРОЕКТА Финансовый план

76% доход от аренды, 24% доход от продажи

Расходы на эксплуатацию объекта будут покрываться доходом от аренды и продажи.

РАСХОДЫ ПРОЕКТА Финансовый план

57% расходы на строительство, 35% расходы на эксплуатацию, 8% расходы на маркетинг.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕФИЦИТА СРЕДСТВ / Финансовый план

Максимальный дефицит средств – 100 млн руб. в 2020 году.

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ / График DSCR

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ / БАЛАНС НАЛИЧНОСТИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

- Чистая внутренняя норма доходности: 15,7%
- Срок окупаемости: 4,5 года
- Дисконтированный срок окупаемости: 3,8 года
- Коэффициент эффективности инвестиций: 1,1
- Индекс эффективности инвестиций: 1,1
- Индекс эффективности инвестиций: 1,1

ОЦЕНКА КАПИТАЛИЗАЦИИ / DCF метод

Год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Чистый денежный поток	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190
Дисконтированный денежный поток	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135

Итого капитализация компании по методу DCF = 450 + 395 = 845 млн. руб.

КОНТАКТЫ

Адрес: Москва, ул. Тверская, д. 10
Телефон: +7 (495) 123-45-67
E-mail: info@masterplans.ru



Мастерпланс Финансирование

Без получения необходимого финансирования все идеи остаются в голове, мир не узнает о них, а банковский счет не подтвердит, что они и правда хороши. Чтобы довести работу до конца, мы разрабатываем финансовые схемы, с учетом подбора источников средств, соответствующих ситуации клиентов

Работа до результата: эффективные комбинации
инвестиционного и заемного капитала



Ценные бумаги:

Регистрация эмиссии, листинг,
продвижение

Сложные схемы



Заемное финансирование



Защита на кредитных комитетах

Кредитный комитет – одна из высших инстанций при получении кредита в банке, главной функцией которого является оценка кредитоспособности потенциальных заемщиков.

Мы поможем подготовить пакет документов для анализа, и будем шаг за шагом снимать вопросы сотрудников банка, ведущих кредитную заявку, устранять все их замечания и консультировать вас.

Разрабатываемая нами финансовая модель учитывает все требования Фонда и получает одобрение почти в 100% случаев, в доказательство этого расчет за финансовую модель производится уже после получения займа от ФРП

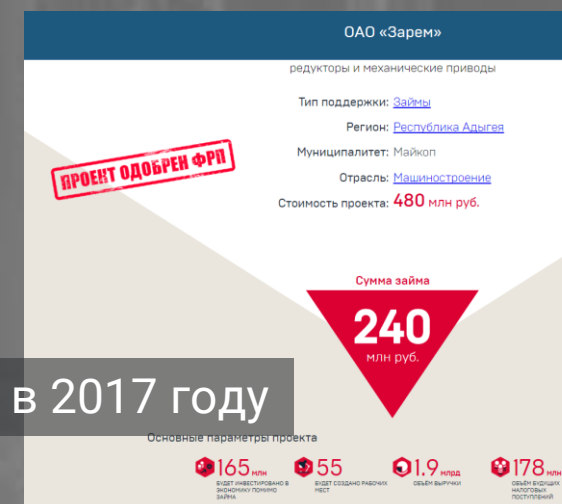
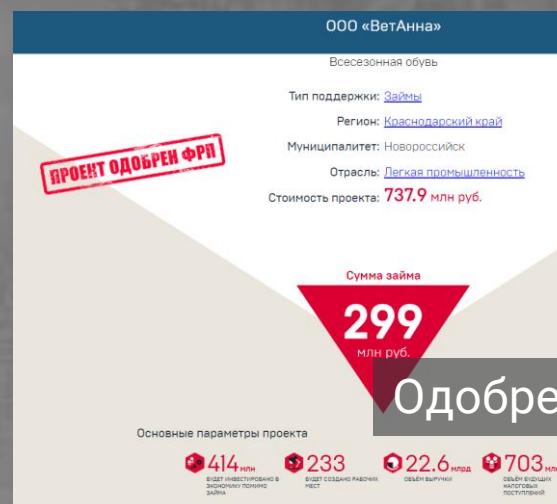
Фонд Развития Промышленности



фрп

Мы оказываем услуги по сопровождению заявок на получение финансовой поддержки Фонда Развития промышленности. Мы освоили все требования фонда по структуре бизнес-планов и финансовых моделей, а также

На нашем счету более 15 заявок, принятых ФРП, ряд из которых был одобрен. Поэтому мы отлично представляем себе требования фонда и проконсультируем вас – насколько ваш проект является проходным.



Одобрено в 2017 году



Финансирование путем эмиссии ценных бумаг

1. Юридическая подготовка компании к продаже: выработка оптимальной схемы с минимизацией налогов. В случае запуска нового проекта: освобождение от налога на прибыль.
2. Подготовка всех необходимых документов для регистрации эмиссии в ЦБ РФ.
3. Организация и проведение Road Show (кампании по продвижению ценных бумаг на финансовом рынке)
4. Переговоры и поиск инвесторов в течение и после окончания оплаченного периода.
5. Размещение акций в инвестиционной системе РТС Борд (биржа для малых и средних компаний).
6. Организация листинга акций на Санкт-Петербургской и Московской биржах.
7. Презентация для инвесторов с финансовой моделью и аналитической оценкой стоимости компании с разработкой дизайна.
8. Видео презентация для инвесторов.
9. Поиск инвесторов через централизованное размещение и продвижение предложения на всех основных онлайн-площадках



Некоторые из проектов, реализованных с нашей помощью

Наши клиенты



«ПРЕСТОРИУСЬ»

Финансовая модель производства с учетом требований Минэкономразвития для проектов особых экономических зон.



ТРЦ «Фаворит»

Бизнес-план в городе Тюмень. В настоящее время ТРЦ "Фаворит" уже работает.



Тихорецкий Машиностроительный Завод им. В.В. Воровского

Бизнес-план железнодорожных снегоочистителей для Фонда развития Промышленности.



Московский Углекислотный Завод

Разработка проекта строительства завода по извлечению углекислого газа из атмосферных выбросов ТЭЦ, расположенной в Московской области.



Порт «Вера»

Бизнес-планы тепличного комплекса и марикультурного хозяйства по выращиванию морского гребешка и трепанга



Русская Фрактуринговая Компания

Разработка финансовой модели проекта производства мобильных комплексов гидроразрыва нефтяных и газовых пластов.



Московский завод «Кристалл»

Бизнес-план перехода Московского завода "Кристалл" на одноразовые бутылки и вывода на рынок водки "Гжелка".



Online-работодатель «Workle»

Бизнес-план на стадии подачи документов в "Сколково", благодаря которому команда Workle получила очередной транш финансирования



РГ-Техно

Бизнес-план нового производственного предприятия для заключения соглашения с Особой Экономической Зонай.



Бизнес-центр «Ирбис»

Бизнес-план преобразования таможенного склада в офисно-складской комплекс.



Фитнес-центр «Миллениум»

Бизнес-план преобразования торговых павильонов в фитнес-центр.



«Усадьба «Новая Салтыковка»»

Бизнес-план строительства жилого комплекса в городе Балашиха



Расчет агрономических планов теплиц



Отопление теплиц

Вторая крупнейшая статья расходов теплицы-отопление. Мы можем рассчитать стоимость отопления теплицы самостоятельно, этого вполне достаточно для банка.



Прочие расходы

Мы включаем в агрономический план все расходы: удобрения, вермикулит, средства защиты растений – вплоть до затрат на опыление шмелями



Досвечивание теплиц

Мы рассчитаем длительность досвечивания, количество ламп в зависимости от высоты и площади теплицы и выращиваемых в ней культур, а также общую потребляемую мощность и тариф на электроснабжение.



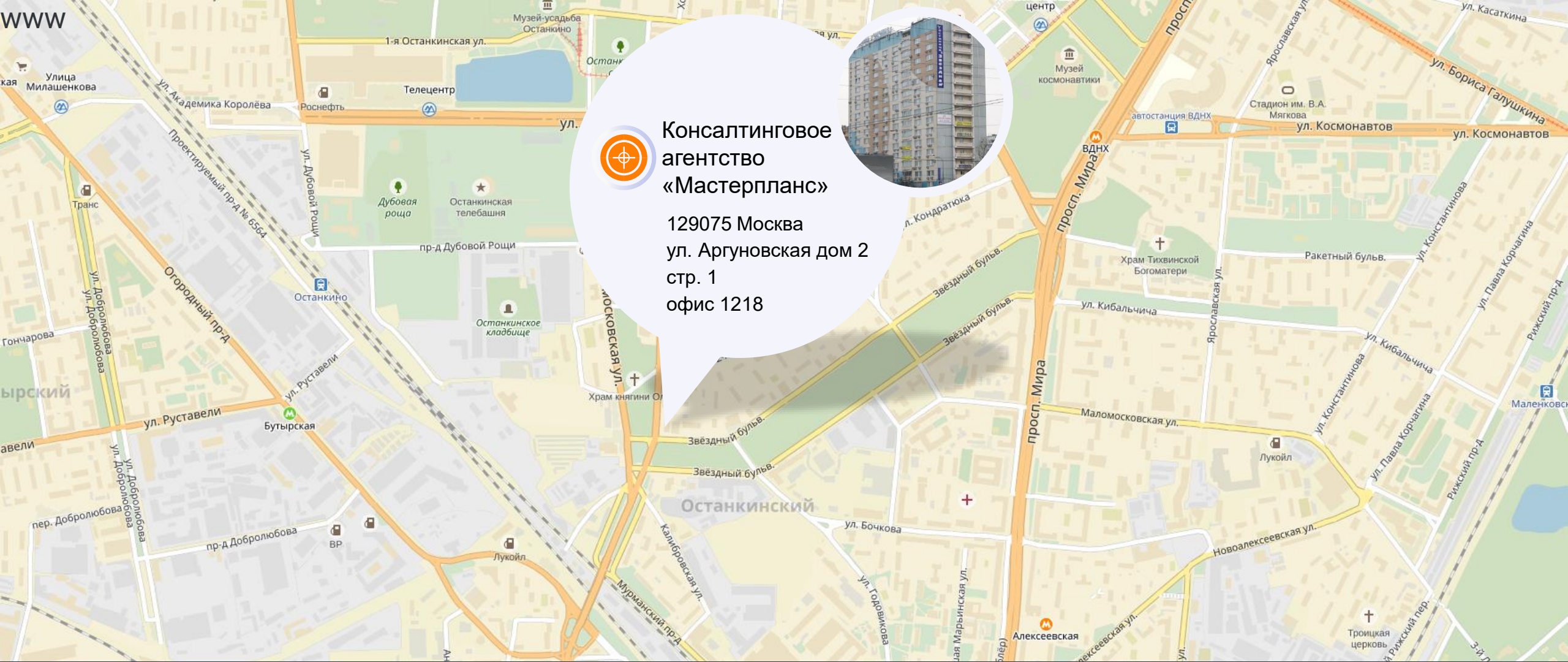
Кубики и маты

Если в теплице используется гидропоника, потребуются кубики, маты, субстрат, подогрев воды для полива и т.д. и т.п. Мы все посчитаем...



Расчет урожайности

Мы производим предварительный расчет урожайности исходя из типа теплицы, выращиваемых культур и используемой технологии, а также циклов выращивания и плодоношения.



Консалтинговое
агентство
«Мастерпланс»

129075 Москва
ул. Аргуновская дом 2
стр. 1
офис 1218



Звоните нам в удобное для вас время, или посетите наш офис:
129075 Москва ул. Аргуновская дом 2 стр. 1, офис 1218



info@masterplans.ru



+7 499 653 65 16



www.masterplans.ru