



**Территория опережающего
социально-экономического развития «ЕФРЕМОВ»
(ТОСЭР «Ефремов»)**

Территория опережающего социально-экономического развития «Ефремов» создана в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.03.2018г. №269

Городской округ Ефремов

Общая информация



г. Ефремов - административный центр

Тула : Липецк : Орел : Калуга : Москва
150 км : **150 км** : **180 км** : **250 км** : **310 км**

Транспортная инфраструктура

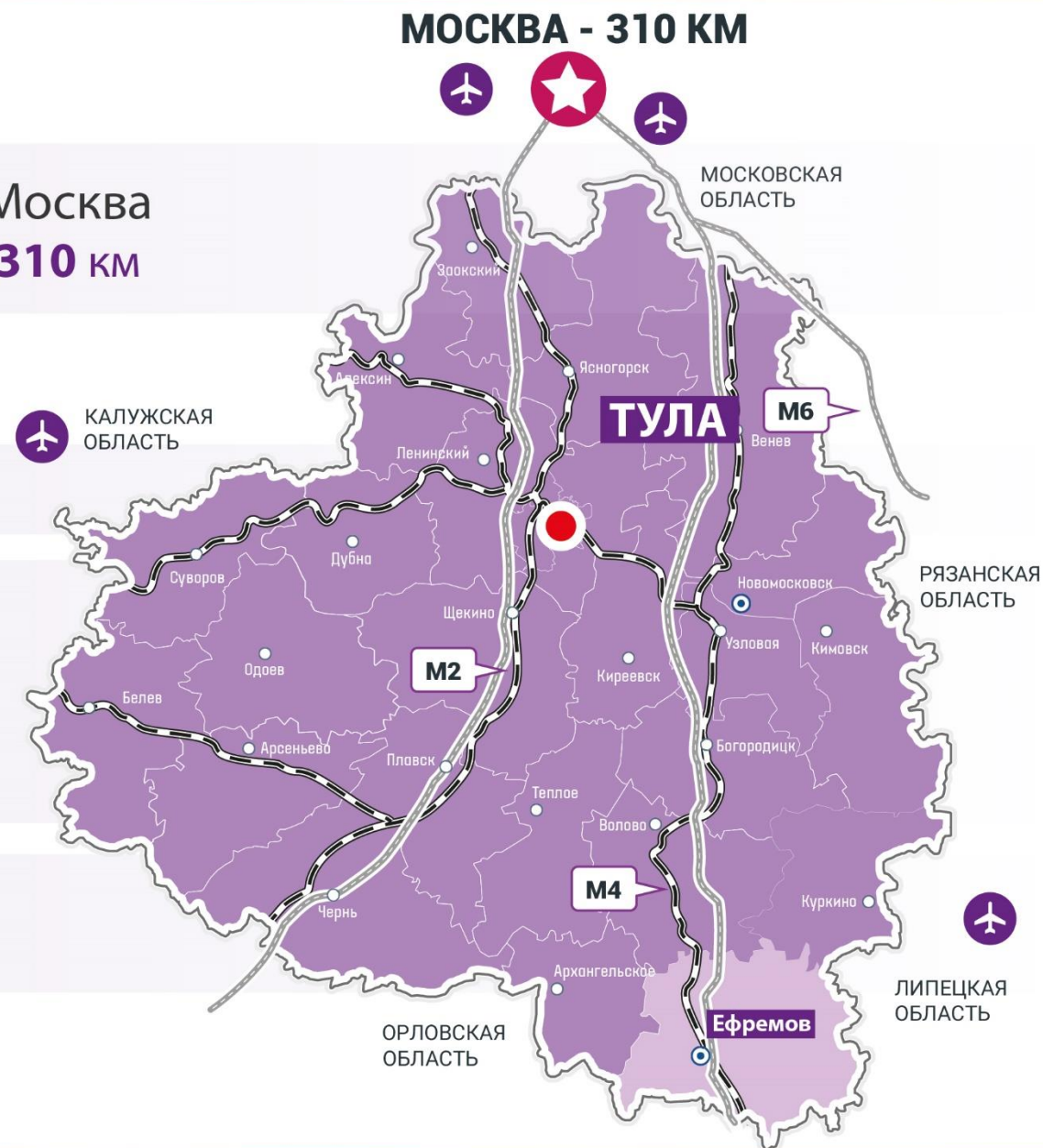
М4 «Дон» - 7 км от г. Ефремов

Автомобильные дороги регионального значения

«Лопатково-Ефремов»,
«Орел-Ефремов»,
«Рязань-Ряжск-Ефремов»,
«Чернь-Медведки»

Железная магистраль

«Москва-Донбасс»





Население

56 940 человек
(городское - 35 505 человек,
сельское - 21 435 человек)



Число лиц трудоспособного возраста

30 470 человек

В **2017** году среднемесячная заработная плата составила **30 326** рублей.

Пищевое
производство

64%

Торговля,
услуги

17%

Химическое
производство

7%

Энергетика

5%

Сельское
хозяйство

4%

Прочее

3%

Отраслевая структура экономики ТОСЭР «Ефремов»

Городской округ Ефремов

Крупнейшие компании



Cargill является ведущим иностранным инвестором в России, вложившим в развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности страны более 1100 миллионов долларов США. Компания успешно ведет деятельность в сфере производства и продажи зерна, масла, сахара, какао-продуктов, говядины, свинины, мяса индейки, курицы и т.д. В России компания обладает активами в Волгоградской, Воронежской, Ленинградской, Московской, Ростовской областях, в Краснодарском крае. В Тульской области размещено производство растительных масел, крахмалопродуктов, премиксов, премиксов и кормовой продукции для с/х животных, а также полуфабрикатов из мяса птицы.

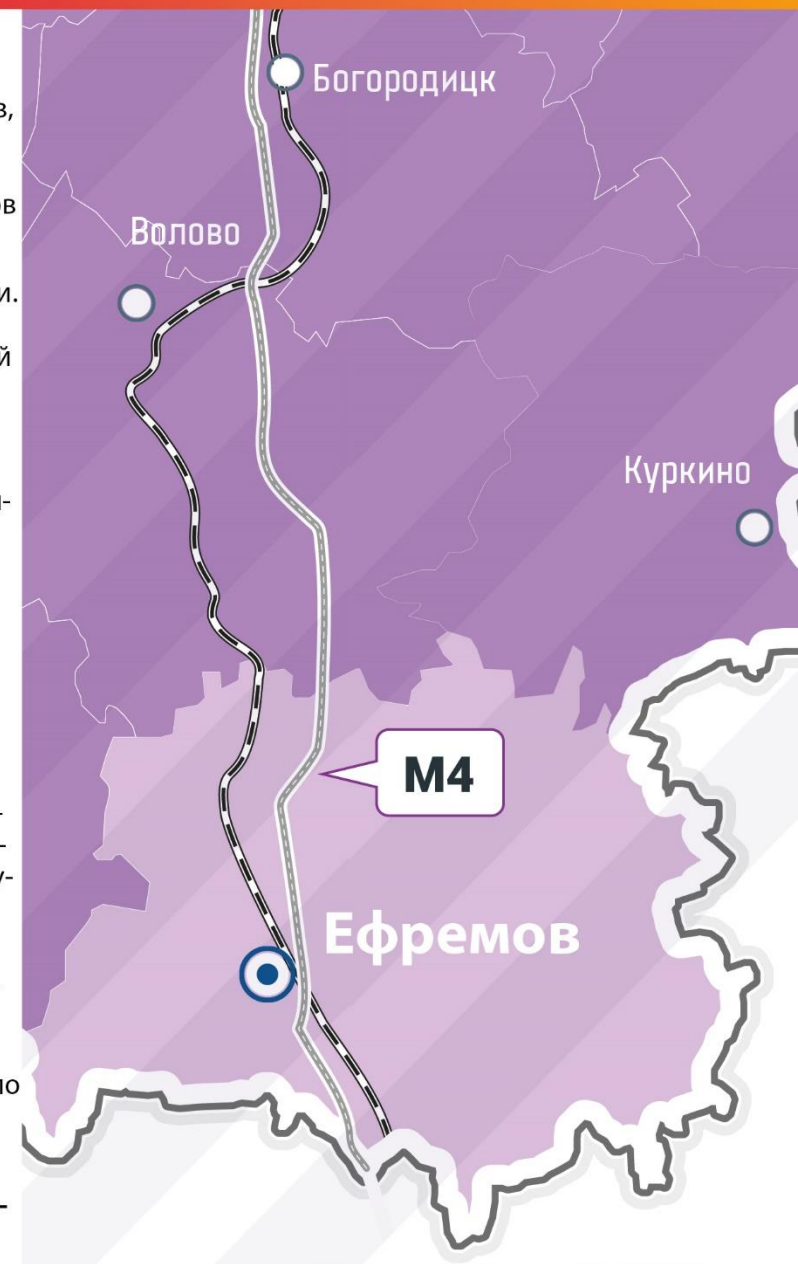
ООО «Кубаньмасло-ЕМЗ» на сегодняшний день крупнейший производитель кукурузного масла в России. ООО «Кубаньмасло-ЕМЗ» является универсальным предприятием, которое имеет возможность перерабатывать практически все виды масличных (рапс, кукурузный зародыш, подсолнечник, лен и тд) и имеет серьезный производственный практический опыт.

Lactalis – мирового лидера по производству сыров и молочной продукции. Компания обладает статусом ведущего эксперта в сыроварении. История Lactalis насчитывает более 80 лет. В тульской области компания владеет активом АО «Ефремовский маслосырорудельный комбинат». На сегодняшний день завод оснащен современными лабораториями и высокотехнологичным оборудованием, процесс производства максимально автоматизирован. Моцарелла Galbani – не единственный пример удачного запуска производства зарубежных сыров на заводе ЕМСК. Специалисты из Ефремова гордятся и нежнейшим сыром Буррата, который производится вручную, и рассольным сыром фета, выпущенным совсем недавно под брендом President.

ОАО «Ефремовский завод синтетического каучука» — один из первых заводов в России по производству синтетического каучука. 27 мая 1933 года ефремовцы отгрузили первый вагон синтетического натрий-бутадиенового каучука СКБ, полученного по способу академика С.В. Лебедева. Ефремовский завод до настоящего времени остаётся единственным в стране производителем высокомолекулярного полиизобутилена (от марки П-85 до П-200), широко применяемого в резинотехнической промышленности, электротехнике, медицине. Создано уникальное оборудование и налажено производство низкомолекулярного полиизобутилена марок от П-10 до П-50. Также на предприятии выпускаются низкомолекулярные полибутадиены марок СКДН-Н, СКДСН.

ООО "Ефремовский хлебозавод" с 1965 г. успешно развивается на российском рынке и зарекомендовал себя, как производитель первосортных хлебобучочных, кондитерских и тортовых изделий. На благо производства трудится более 260 сотрудников. Продукты, производимые нашей компанией, расходятся ежедневно по всем уголкам России. На данный момент с нами сотрудничает порядка 300 контрагентов, в число которых входят такие гиганты сбыта, как Ашан; Магнит; Пятёрочка; Лента; Дикси и др.

Также в Ефремовском районе осуществляют свою деятельность в секторе сельского хозяйства такие крупные предприятия, как **ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**, **ООО «СП РАССВЕТ»**, **ООО «РОДИНА»**, **АО «ЕФРЕМОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР №2»**, **ООО «СП ВЯЗОВО»**, **ООО «МЕЖДУРЕЧЬЕ АГРО»** и **ООО «КОЛХОЗ ИМ. СУВОРОВА»**





Налог на прибыль организаций

(в соответствии с ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Тульской области от 18.12.2017 №103-ЗТО «О льготном налогообложении налогоплательщиков-резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Тульской области»)

0%



12%

(первые 5 лет,
с момента получения
первой прибыли)

(6 - 10 лет)

Налог на имущество организаций

(в соответствии с Законом Тульской области от 18.12.2017 №103-ЗТО «О льготном налогообложении налогоплательщиков-резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Тульской области»)

0%



1,1%



1,5%

(1- 5 год,
с момента получения
статуса резидента ТОСЭР)

(6 - 7 лет)

(8 - 10 лет)

0%

Земельный налог

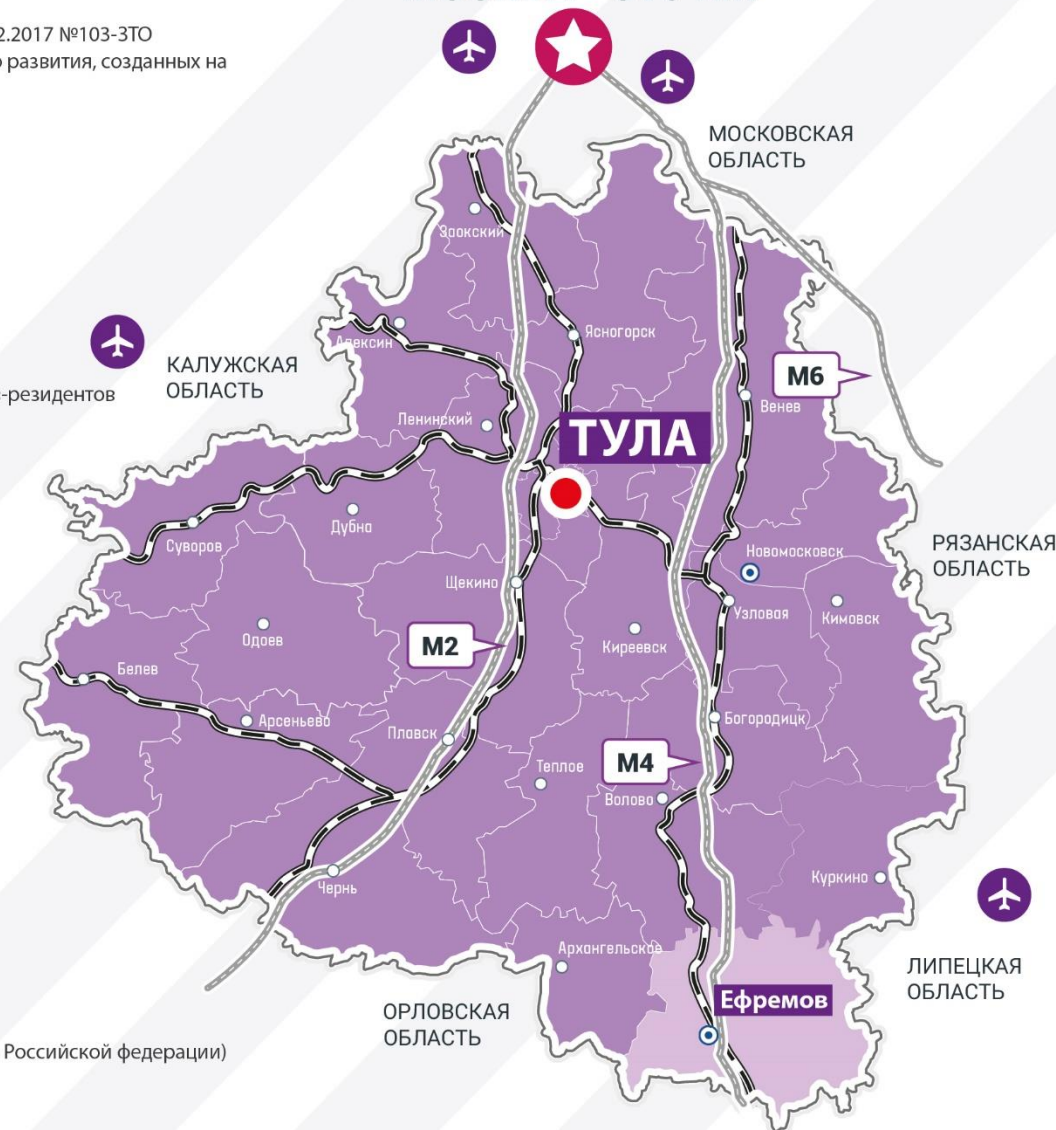
(В соответствии с Решением собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 4-24 от 19.04.2018)
(на 10 лет)

7,6%

Страховые взносы во внебюджетные фонды РФ

(В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 и подпунктом 5 пункта 2 статьи 427 Налогового Кодекса Российской Федерации)
(в т.ч. 6% - ПФ РФ, 1,5% - ФСС РФ, 0,1% - ФОМС РФ)
(до 10 лет)

МОСКВА - 310 KM





**Требования к инвестиционным проектам для получения статуса резидента ТОСЭР
(в соответствии с ПП РФ № 614)**

Регистрация юридического лица на территории моногорода;

Деятельность осуществляется исключительно на территории моногорода;

Количество создаваемых рабочих мест – не менее **10** единиц в течение первого года, не менее **30** в период реализации проекта;

Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующее предприятие моногорода или ее дочерняя организация;

Объем иностранной рабочей силы не превышает **25** процентов общей численности работников;

Объем капитальных вложений- не менее **2,5** млн. рублей в течение первого года;

Объем выручки от деятельности с градообразующим предприятием не превышает **50** процентов всей выручки;

Не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

Не предусматривается добыча сырой нефти и природного газа; предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа; деятельность трубопроводного транспорта; производство нефтепродуктов; торговля оптовая и розничная; лесозаготовки; операции с недвижимым имуществом.



Разрешенные виды экономической деятельности с указанием минимальных объемов инвестиций для резидентов ТОСЭР «Ефремов»

(в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.03.2018г. №269)

Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	25 млн. рублей	Рыболовство и рыбоводство	25 млн. рублей
Производство пищевых продуктов	25 млн. рублей	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	25 млн. рублей
Производство текстильных изделий	25 млн. рублей	Производство одежды	25 млн. рублей
Производство кожи и изделий из кожи	25 млн. рублей	Производство бумаги и бумажных изделий	25 млн. рублей
Производство металлургическое	25 млн. рублей	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25 млн. рублей
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	25 млн. рублей	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	25 млн. рублей
Производство резиновых и пластмассовых изделий	25 млн. рублей	Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением ОКВЭД 20.17, 20.16)	25 млн. рублей
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	25 млн. рублей	Производство прочих транспортных средств и оборудования	25 млн. рублей
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	5 млн. рублей	Производство мебели	20 млн. рублей
Образование	5 млн. рублей	Деятельность в области здравоохранения	5 млн. рублей



ДЛЯ НОВЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- 1 Регистрация юридического лица на территории МО город Ефремов;
- 2 Предоставление в администрацию МО заявку на заключение соглашения;
- 2.1 Паспорт инвестиционного проекта (по форме);
- 2.2 Основные показатели инвестиционного проекта (по форме);
- 2.3 Бизнес-план инвестиционного проекта (по форме);
- 2.4 Копии учредительных документов;
- 2.5 Документ, подтверждающий что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Ефремова или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Ефремова или ее дочерним организациям в объеме, превышающем **50** процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
- 2.6 Документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем **25** процентов общей численности работников.
- 3 Заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

- 1 Предоставление в администрацию МО заявку на заключение соглашения;
- 1.1 Паспорт инвестиционного проекта (по форме);
- 1.2 Основные показатели инвестиционного проекта (по форме);
- 1.3 Бизнес-план инвестиционного проекта (по форме);
- 1.4 Копии учредительных документов;
- 1.5 Документ, подтверждающий что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Ефремова или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Ефремова или ее дочерним организациям в объеме, превышающем **50** процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
- 1.6 Документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем **25** процентов общей численности работников;
- 2 Предоставление справки с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за последние **3** года (либо за период его существования, если оно существует менее **3** лет), выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – заверенную руководителем организации);
- 3 Предоставление сведений, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц; (по состоянию не ранее года, предшествующего году подачи Заявки, с одновременным предъявлением оригинала)
- 4 Предоставление информации о постановке Заявителя на учет в налоговом органе на территорию моногорода Ефремова;
- 5 Предоставление информации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты);
- 6 Предоставление информации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам (представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты);
- 7 Предоставление информации об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8 Заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Предоставление земельного участка без проведения торгов при реализации проектов на территории Тульской области

(Постановление правительства Тульской области №214 от 01.06.2017 о мерах по реализации отдельных положений закона Тульской области от 15 июля 2016 года n 61-зто "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов")

Строительство объектов транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, а также для реализации концессионных проектов за счет средств инвестиционного фонда Тульской области

(в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 18.12.2013 №759 «Об утверждении порядка формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Тульской области»)

Субсидирование строительства объектов транспортной, энергетической, и инженерной инфраструктуры включая линейные объекты топливно-энергетического комплекса, а также выкупа земельных участков для создания на них необходимых для реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры

(в соответствии с Постановлением правительства Тульской области №354 от 16.03.2013 об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области)



Регламент сопровождения
по принципу «одного окна»
24/7





ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

Финансирование инвестиционных проектов

Форма участия

Предоставление процентного займа;

Вхождение в капитал компании-инициатора (не более **49%**).

Условия предоставления поддержки фондом

Сумма - от **100** до **1000** млн. руб.;

Процентная ставка - **5 %** годовых;

Срок – до **8** лет;

Отсрочка по выплате займа - не более **3** лет;

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, резидент Российской Федерации;

Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами;

Наличие социально-экономического эффекта для моногорода.

Ограничения

Участие Фонда в проекте не более **40%** от общей стоимости проекта;

Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;

Софинансирование объектов инфраструктуры

КОРПОРАЦИЯ МСП

Программа стимулирования кредитования субъектов МСП

(«Программа 6,5» реализуется акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» совместно с уполномоченными банками, комитет Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку информирует СМСП)

-Сумма кредитования не менее **3** млн.р.

-до **10,6%** годовых для малых предприятий

-до **9,6%** годовых для средних предприятий

Гарантийная поддержка субъектов МСП

Корпорация МСП

Предоставление поручительства

Сумма- от **100** млн. рублей

МСП БАНК

Предоставление гарантий

Сумма – **25-100** млн. рублей

83 РГО

Предоставление поручительства

Сумма – до **25** млн. рублей

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Программа «Проекты развития»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.рублей

-Срок займа до **5** лет

-Ставка **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **100** млн.рублей

Программа лизинговых займов

-Сумма займов от **5** до **500** млн.р.

-Ставка **1%**

-Срок не более **5** лет

Программа «Станкостроение»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.р.

-Срок займа до **7** лет

-Ставка **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **71,5** млн.рублей

Программа «Конверсия»

-Сумма займа от **200** до **750** млн.р.

-Срок займа до **5** лет

-Ставка первые три года **1%** годовых

-Ставка на оставшийся срок **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **400** млн.рублей

Программа «Комплектующие изделия»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.рублей

-Срок займа до **5** лет

-Ставка первые три года **1%** годовых

-Ставка на оставшийся срок **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **71,5** млн.рублей



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4

Тел. : (4872) 338 - 008

E-mail: corporation@invest-tula.com

invest-tula.com